

क्रिकेटवीर श्री. सुनिल गावस्कर यांना बांद्रा-  
कुर्ला संकुलात वितरीत करण्यात आलेल्या  
२००० चौ.मी. भूखंडाबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग,  
शासन निर्णय, क्रमांक :- वाटप-२०१८/प्र.क्र.२४६/गृनिप  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक :- १५ सप्टेंबर, २०२१.

- वाचा :-** १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : एडीएल-११८३/(१३४४) /का-१०,  
दि.१०.०६.१९८८  
२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक: एडीएल-११८३/(१३४४) /गृनिभू-१,  
दि.०६.०७.१९९९  
३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक: एडीएल-११८३/(१३४४) /गृनिभू,  
दि.२९.११.२००२  
४) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक: एडीएल-११८३/(१३४४) /गृनिभू,  
दि.१४.०९.२००७

**प्रस्तावना :-**

क्रिकेटवीर श्री.सुनिल गावस्कर यांना इनडोअर क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्र उघडण्यासाठी बांद्रा-कुर्ला संकुलात महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असलेल्या २००० चौ.मी. आकाराच्या भूखंडाचे वितरण, वाचा क्र.१ येथील दि.१०.०६.१९८८ च्या शासन निर्णयान्वये काही अटी व शर्तीच्या अधीन राहून करण्यात आलेले आहे. सदरहू भूखंडाच्या वितरणातील अटी व शर्तीमध्ये वाचा क्र.२, ३ व ४ येथील अनुक्रमे दि.०६.०७.१९९९, दि.२९.११.२००२ व दि.१४.०९.२००७ च्या शासन निर्णयान्वये सुधारणा करण्यात आलेली आहे. श्री.गावस्कर यांनी या भूखंडाच्या वितरणाच्या वापराबाबत व शासनाने यापूर्वी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याची विनंती त्यांच्या दि.२१.०१.२०२० व दि.२७.०१.२०२१ च्या पत्रान्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाला (म्हाडा) केलेली आहे. श्री.गावस्कर यांच्यामार्फत सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या पत्रास अनुसरून, म्हाडाने त्यांच्या जा.क्र.का.अ./बां.वि./ मुं.मं./ उप-वि-४/ई.टी.-९१५/२०२०, दि.२४.०३.२०२१ च्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्या दि.२७.०१.२०२१ व म्हाडाच्या दि.२४.०३.२०२१ च्या पत्रास अनुसरून निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यास अनुसरून शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

**शासन निर्णय :-**

क्रिकेटवीर श्री.सुनिल गावस्कर यांना बांद्रा- कुर्ला संकुलात म्हाडाच्या मालकीचा जो भूखंड इनडोअर क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्रासाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे. त्या भूखंडावर वाचा क्र.३ येथील दि.२९.११.२००२ च्या शासन निर्णयान्वये हेल्थ क्लब, फिटनेस सेंटर, जिम्नॅशियम, स्विमिंग

पुल, स्ववैश तसेच प्रशिक्षणार्थीसाठी राहण्याची व्यवस्था आणि स्पोर्ट्स कॅफेटेरिया इत्यादी सुरु करण्यास परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्याच धर्तीवर सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्या दि.२७.०१.२०२१ च्या पत्रातील विनंतीनुसार बॅडमिंटन, फुटबॉल, टेबलटेनिस या खेळांना देखील परवानगी देण्यात येत आहे.

२. सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांना उपलब्ध करून दिलेल्या या भूखंडावर उभारण्यात येणाऱ्या क्रिडा प्रशिक्षण केंद्रातील प्रशिक्षणार्थी / खेळाडू यांना काही दुखापत झाल्यास त्यांच्यावर उपचार करण्यासाठी स्पोर्ट्स मेडिसीन सेंटर उभारण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

३. या क्रिडा प्रशिक्षण केंद्रामध्ये सहभागी होणाऱ्या विविध खेळ प्रकारातील खेळाडूंना त्या त्या खेळातील तज्ञ खेळाडूंकडून तसेच तज्ञ प्रशिक्षकांकडून मार्गदर्शनपर व्याख्याने आयोजित करण्यासाठी अॅडीटोरियम उभारण्यास देखील परवानगी देण्यात येत आहे.

४. श्री.सुनिल गावस्कर यांना वाचा क्र.१ येथील दि.१०.०६.१९८८ च्या शासन निर्णयान्वये मूळात क्रिकेट या खेळासाठी इनडोअर क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्र उभारण्याकरीता परवानगी देण्यात आलेली आहे. मात्र, वाचा क्र. ३ येथील दि.२९.११.२००२ च्या शासन निर्णयान्वये क्रिकेटसह अन्य खेळ प्रकारांना देखील परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्याचप्रमाणे आता या शासन निर्णयानुसार बॅडमिंटन, फुटबॉल, टेबलटेनिस या खेळांना देखील परवानगी देण्यात येत असल्यामुळे, सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्या दि.२७.०१.२०२१ च्या पत्रास अनुसरून, प्रस्तुत भूखंडावर उभारण्यात येणाऱ्या खेळ प्रशिक्षण केंद्राला इनडोअर क्रिकेट स्टेडियम या ऐवजी “मल्टी फॅसिलिटीज स्पोर्ट्स सेंटर विथ इनडोअर व आऊटडोअर फॅसिलिटीज” हे नाव देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

५. सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या भूखंडावर उभारण्यात येणाऱ्या क्रिडा प्रशिक्षण केंद्रामध्ये क्रिकेटसह अन्य खेळ प्रकारांना जरी मंजूरी देण्यात आली /येत असली तरी, सदरहू भूखंड क्रिकेट प्रशिक्षण केंद्र उभारणे या मूळ प्रयोजनासाठी देण्यात आला होता ही बाब विचारात घेता, या प्रशिक्षण केंद्रामध्ये वरील विविध खेळांसोबत क्रिकेट या खेळाचे देखील प्रशिक्षण दिले जाईल, याची हमी सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांच्याकडून घ्यावी.

६. या खेळ प्रशिक्षण केंद्रातून मिळणाऱ्या नफ्याच्या प्रमाणित रकमेपैकी २५ टक्के एवढी रक्कम वाचा क्र.४ येथील दि.१४.०९.२००७ च्या शासन निर्णयात विहित केल्यानुसार शासनाकडे जमा करण्यात यावी.

७. सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन यांनी त्यांना उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या प्रस्तुत भूखंडासंदर्भात म्हाडाची व अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाची जी काही प्रलंबित देणी असतील ती प्रदान करून म्हाडासोबत भाडेकरारनामा करावा. सदरची कार्यवाही ३० दिवसांच्या आत पूर्ण करावी.

८. म्हाडासोबत भाडेकरारनामा झाल्यानंतर भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या आत प्रत्यक्षात बांधकामास सुरुवात करावी व ३ वर्षाच्या आत बांधकाम पूर्ण करून, ज्या प्रयोजनासाठी भूखंड वितरीत केलेला आहे त्या प्रयोजनासाठीच त्याचा वापर सुरु करण्यात यावा.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०९१५१२५६४७७८०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
- २) मा. सभापती / मा. उपसभापती विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ३) मा. अध्यक्ष / मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ७) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ८) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) मा. मंत्री व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव (सर्व), मंत्रालय, मुंबई
- ११) मा. संसद सदस्य / विधानपरिषद सदस्य / विधानसभा सदस्य (सर्व)
- १२) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- १३) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १४) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १५) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १६) उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १७) सुनिल गावस्कर क्रिकेट फाऊंडेशन, ४२ सुरय्या, पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई.
- १८) निवडनस्ती (गुनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.